



FONDO SOSTEGNO ALL' AFFITTO PER FAMIGLIE CON DISAGIO ECONOMICO ACUTO - ANNO 2012

Si comunica che con Deliberazione di Giunta della Regione Lombardia n. 3699 del 02.07.2012 sono stati approvati i criteri dello Sportello Affitto (Anno 2012), approvati con Deliberazione Commissariale n. 106 del 27.08.2012, adottata con i poteri della Giunta comunale.

Si fa presente che data la notevole riduzione dei fondi a disposizione, la Regione ha apportato importanti modifiche rispetto al bando FSA degli scorsi anni:

Potranno presentare domanda solo i richiedenti con ISEE-FSA fino a 4.000;

Il contributo è riconosciuto in via prioritaria ai richiedenti con ISEE-FSA fino a 3.500. Le restanti domande verranno liquidate solo in presenza di fondi residui.

Il contributo massimo non può superare €1.200,00.

Il contributo deve essere erogato direttamente al locatore previo impegno dello stesso di non aggiornare il canone per una annualità o di non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza entro l'anno di bando o stipularne uno nuovo nel caso il contratto sia già stato risolto al momento della presentazione della domanda di contributo senza aumentare il canone. In assenza di queste garanzie il contributo va erogato all'inquilino.

DESTINATARI

- Titolari di contratto di locazione, efficace e registrato (è sufficiente la domanda di registrazione accompagnata da ricevuta di versamento dell'imposta), stipulato per unità immobiliare situata in Arese e utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale;
- Occupanti di unità immobiliare sottoposti a procedura esecutiva di rilascio per finita locazione, purché in regola con quanto previsto dall'art. 80 della legge n. 388/2000 e con le disposizioni del c. 6 dell'art. 6 della legge n. 431/1998;
- Cittadini italiani o di un paese UE;
- Cittadini di paesi extra UE, aventi i seguenti requisiti:

- carta di soggiorno o di permesso di soggiorno (se scaduti vale richiesta di rinnovo),
- esercizio di regolare attività, anche non continuativa, di lavoro subordinato o autonomo,
- residenza almeno decennale nel territorio italiano o almeno quinquennale nella Regione Lombardia



DOCUMENTAZIONE in originale e fotocopia NECESSARIA ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

- Documento d'identità;
- Codice fiscale di ogni componente del nucleo familiare;
- Contratto d'affitto (assicurarsi che siano riportati gli estremi di registrazione);
- Dati catastali dell'alloggio se non indicati nel contratto d'affitto con indicazione della superficie dell'alloggio e anno di costruzione della casa;
- Ricevute del canone di affitto 2012;
- Situazione reddituale 2011 (**730/Unico/CUD 2012**);
- Situazione del patrimonio immobiliare **al 31.12.2011**: valore ai fini ICI di eventuali proprietà immobiliari;
- Situazione del patrimonio mobiliare **al 31.12.2011**: estratto conto, eventuali altre forme di risparmio quali titoli e azioni, assicurazioni sulla vita (se riscattabile);
- Contributi ricevuti a qualunque titolo e sotto qualunque forma (compresi assegni percepiti per i figli erogati dall'ex coniuge o similari);
- Eventuali spese mediche deducibili e rette di ricovero per ultrasessantacinquenni in case di riposo;
- Attestazione d'invalidità superiore al 66%;
- Eventuale sentenza esecutiva di sfratto (estremi della sentenza, termine fissato per il rilascio dell'alloggio, data di stipula del nuovo contratto);
- Coordinate bancarie del titolare del contratto (ABI-CAB-CIN- n. C/C bancario).

SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO COLORO CHE RISIEDONO IN:

- alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- alloggi con superficie superiore a mq 110, maggiorata del 10% per ogni componente;
- alloggi di edilizia residenziale pubblica.

I nominativi dei beneficiari del contributo per l'affitto saranno comunicati e sottoposti a controlli fiscali da parte del Comune, con il supporto della Guardia di Finanza.

Le domande vanno presentate, **previo appuntamento**, al Servizio Patrimonio Immobiliare, Via Roma 2 - 2° piano, dal 4 settembre 2012 fino al 31 ottobre 2012, nei giorni di **Martedì – Mercoledì – Giovedì dalle ore 8.30 – 12.00**.